

ZARZĄDZENIE NR 253/2022
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 9 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899. z późn. zm.), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02.02.2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr LV/670/2022 Rady Gminy Szczecinek z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 21 listopada 2022 r. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 35A w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Turowo o pow. użytkowej 76,98 m² na działce gruntu oznaczonej nr 30/9 o powierzchni 0,0566 ha w obrębie Turowie ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 144.357,00 zł w tym wartość rynkowa budynku mieszkalnego nr 35A 124.292,00 zł oraz wartość rynkowa prawa własności działki 20.065,00 zł.
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 129.921,30 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 14.435,70 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
ADWOKAT
radca prawny
Damian Wisniewski
Damian Wisniewski

Wójt
Ryszard Jasionas
Ryszard Jasionas