

ZARZĄDZENIE NR 34/2017
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 21 lutego 2017 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

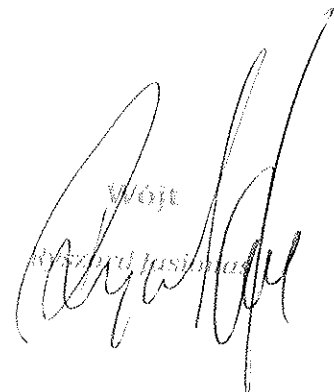
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 j.t.; z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02.02.2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXX/319/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 29.09.2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 06.09.2016 r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 27 znajdującego się w budynku dwulokalowym w miejscowości Stare Wierzchowo o pow. użytkowej 56,18 m² na działce gruntu oznaczonej nr 413 o powierzchni 0,1010 ha w obrębie Stare Wierzchowo wraz z przynależnymi 5 pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 129,12 m², z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości do 8.091/10.000 części ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 71.640,00 zł:
 - wartość rynkowa lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych 49.300,00 zł,
 - wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 22.430,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 64.476,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7.164,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Szczecinek


RADCA PRAWNY

Mariola Podkowiak