

Zarządzenie Nr 35/2014
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 28 marca 2014r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 j.t.; z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr XII/106/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28.11.2011r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXXI/306/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 07.03.2014r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 1 w miejscowości Krągłe o pow. użytkowej 67,20 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 23,00 m² znajdującym się w budynku gospodarczym położonych na działce gruntu oznaczonej nr 112/1 o powierzchni 0,2918 ha w miejscowości Krągłe, obrębie Krągłe oraz udziałem równym 295/1.000 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 95.666,00 zł:
 - wartość rynkowa lokalu mieszkalnego i przynależnego pomieszczenia gospodarczego 84.424,00 zł,
 - wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 11.242,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 80% (od wartości lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 76.532,80 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 19.133,20 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
Janusz Babiński

