

**ZARZĄDZENIE NR 35/2021**  
**WÓJTA GMINY SZCZECINEK**  
z dnia 16 lutego 2021 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02 lutego 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXIX/410/2021 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

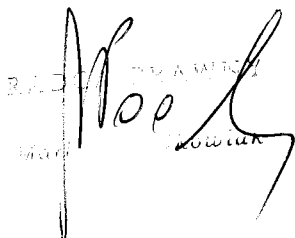
§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 9 grudnia 2020 r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 60,72 m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 106 z przynależnym pomieszczeniem piwnicą o powierzchni użytkowej 13,80 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 721/10.000, położonym na gruntach działki oznaczonej nr 8/25 o powierzchni 0,2246 ha w obrębie i miejscowości Turowo:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 122.610,00 zł w tym wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie 117.765,00 zł oraz wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 721/10.000 części prawa własności gruntu działki nr 8/25 wynosi 4. 845,00 zł.
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 110.349,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 12.261,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Ryszard Jankowski

  
Rada Gminy  
Szczecinek