

**Zarządzenie Nr 45/2016**  
**Wójta Gminy Szczecinek**  
**z dnia 22 marca 2016 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem sal wiejskich zlokalizowanych na terenie gminy Szczecinek oraz zasad ich użyczenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t ze zm.)

**§ 1. 1.** Ustalam następujące stawki czynszu za najem sal wiejskich stanowiących własność Gminy Szczecinek.

LOKALIZACJA OBIEKTU	STAWKA BRUTTO ZA 3 DOBY	STAWKA BRUTTO ZA 1 DOBĘ	STAWKA BRUTTO ZA 1 GODZINĘ NAJMU TRAWAJĄCEGO DO 6 GODZIN	STAWKA BRUTTO ZA KAŻDĄ NASTĘPNĄ GODZINĘ POWYŻEJ 6 GODZIN
Gwda Wielka Sitno	400,00 zł	250,00 zł	50,00 zł	30,00 zł
Dziki Kusowo Mosina Parsęcko Trzebiechowo Wilcze Łaski Żółtnica	300,00 zł	200,00 zł	30,00 zł	20,00 zł
Dalęcino Drawień Drężno Kragle Kwakowo Stare Wierzchowo	150,00 zł	100,00 zł	20,00 zł	10,00 zł

W przypadku udostępnienia sal wiejskich w Jeleninie, Grąbczynie, Turowie i Wierzchowie opłata obejmuje jedynie zryczałtowany koszt mediów.

LOKALIZACJA OBIEKTU	OPLATA BRUTTO ZA 3 DOBY	OPLATA BRUTTO ZA 1 DOBĘ	OPLATA BRUTTO ZA 1 GODZINĘ NAJMU TRAWAJĄCEGO DO 6 GODZIN	OPLATA BRUTTO ZA KAŻDĄ NASTĘPNĄ GODZINĘ POWYŻEJ 6 GODZIN
Jelenino	300,00 zł	150,00 zł	20,00 zł	10,00 zł
Grąbczyn	150,00 zł	100,00 zł	20,00 zł	10,00 zł
Turowo	300,00 zł	200,00 zł	30,00 zł	20,00 zł
Wierzchowo	400,00 zł	250,00 zł	50,00 zł	30,00 zł

2. Powyższe stawki zawierają podatek VAT oraz zryczałtowane koszty mediów (energia elektryczna, ogrzewanie, nieczystości stałe i ciekłe, pobór wody).

3. Wysokość stawek najmu ustalona została z uwzględnieniem powierzchni użytkowej obiektów ich wyposażenia, oraz kosztów ponoszonych na ich utrzymanie.

4. Najemca/ Biorący do używania zobowiązany jest uiścić kaucję w wysokości **300,00 zł** /słownie złotych: trzysta 00/100/ na zabezpieczenie ewentualnych szkód powstałych w trakcie trwania najmu/użyczenia oraz ewentualnych kosztów poniesionych na posprzążanie obiektu jeżeli nie zostanie to wykonane zgodnie z umową . W przypadku, gdy kwota kaucji nie będzie wystarczająca na pokrycie powstałych szkód, Najemca/Biorący do używania zobowiązany będzie pokryć różnicę.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt może obniżyć kaucję lub odstąpić od jej pobrania.

6. Kaucja płatna jest najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu/użyczenia i stanowi podstawę do zawarcia umowy. Najemca/Biorący do użyczenia zobowiązany jest przedłożyć dowód wpłaty kaucji.

§ 2.1. Wynajem i użyczenie sal odbywa się każdorazowo na pisemny wniosek złożony do Wójta Gminy Szczecinek. Wnioskodawca zobowiązany jest do określenia we wniosku daty i godzin najmu/użyczenia oraz uzyskania potwierdzenia rezerwacji terminu przez osobę upoważnioną do sprawowania opieki nad salą (opiekuna sali lub sołtysa).

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

4. Wzór umowy użyczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

5. Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Czynsz uiszcza się na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 4. Nieodpłatnie sale użycza się w celu:

- organizacji imprez i spotkań dla mieszkańców wsi bądź sołectwa,
- spotkań przedstawicieli samorządu Gminy, sołtysa, rady sołectkiej, radnych z mieszkańcami,
- spotkań organizacji i stowarzyszeń lokalnych działających na terenie wsi bądź sołectwa,
- promowania kultury i sportu oraz podejmowania działań rekreacyjnych,
- promocji wsi, sołectwa oraz Gminy,
- w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 5. W przypadku gdy Najemca nie wyda przedmiotu najmu w umówionym terminie naliczona zostanie opłata za bezumowne użytkowanie wg stawek obowiązujących w §1.1.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 173/2015 Wójt Gminy Szczecinek z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia czynszu za najem oraz nieodpłatne użyczenie sal wiejskich zlokalizowanych na terenie gminy Szczecinek.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z **dniem podpisania.**

Wójt  
Krzysztof Jastrzębski

