

ZARZĄDZENIE NR 47/2022
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 11 marca 2022 r.

w sprawie ustalenia ceny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLV/574/2022 Rady Gminy Szczecinek z dnia 10 lutego 2022 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 7 marca 2022 r. nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 151/7 o powierzchni 0,0531 ha, położonej w miejscowości i obrębie Spore, ustalą następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.
- 2) wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę 17.592,00 zł:
 - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 9.925,00 zł,
 - różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 7.667,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT
radca prawny
Artur Kotyła

[Signature]
wzrost
Ryszard Jankowski