

ZARZĄDZENIE NR 53/2016
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 04 kwietnia 2016r.

w sprawie ustalenia ceny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 j.t. z późn. zm.), w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 j.t. z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/234/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 31 marca 2016r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 21 marca 2016r. nieruchomości gruntowa – działka nr 7/1 o powierzchni 0,0961 ha położona w miejscowości Spore, obręb Spore, ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.
- 2) wartość rynkowa netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 34.570,00 zł:
 - wartość rynkowa netto prawa użytkowania wieczystego 20.430,00 zł,
 - różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 14.140,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek oraz komisji przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem do przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
Edyta Wielebny-Matysiński
Zastępca Wójta