

**ZARZĄDZENIE NR 57/2017**  
**WÓJTA GMINY SZCZECINEK**  
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXXIV/366/2017 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28.12.2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 28 marca 2017 r. dla nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 178/23 o powierzchni 0,3103 ha położonej w obrębie Marcelin, ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) ustalam cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 6.000,00 zł /słownie: sześć tysięcy złotych/ łącznie z podatkiem VAT według stawki 23%,4)
- 3) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 4) ustalam wadium do pierwszego przetargu w wysokości 600,00 zł,
- 5) postąpienie nie może wynosić mniej niż 60,00 zł,
- 6) ogłoszenie o przetargu zamieścić na tablicy ogłoszeń w miejscowości Marcelin oraz Urzędzie Gminy a także na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek oraz komisji przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem do przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**wz. WÓJTA**  
*Edyta Wieleba-Matyśniak*  
**ZASTĘPCA WÓJTA**