

ZARZĄDZENIE NR 64/2022
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego
stanowiącego własność Gminy Szczecinek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559) zarządzam co następuje:

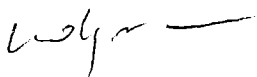
§ 1.1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego przeznaczonych na:

- 1) cele handlowe, usługowe, produkcyjne **0,80 zł za 1 m²** w stosunku miesięcznym,
- 2) cele letniskowe dla osób fizycznych bez możliwości zarobkowania **0,50 zł za 1 m²** w stosunku miesięcznym,
- 3) pola biwakowe w wysokości **2.500,00 zł za 1 ha** w stosunku rocznym,
- 4) ogródki warzywne, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe w wysokości **0,05 zł za 1 m²** w stosunku miesięcznym,
- 5) miejsca garażowe **1,00 zł za 1m²** w stosunku miesięcznym,
- 6) powiększenie podwórek przydomowych **0,30 zł za 1 m²** w stosunku miesięcznym,
- 7) cele inne niż wymienione **0,60 zł za 1 m²** w stosunku miesięcznym,
- 8) cele rolne w dt pszenicy za **1 ha** w stosunku rocznym:
 - a) za grunty orne kl. IIIa – **7,00 dt**
 - b) za grunty orne kl. IIIb – **5,50 dt**
 - c) za grunty orne kl. IVa – **4,50 dt**
 - d) za grunty orne kl. IVb - **3,50 dt**
 - e) za grunty orne kl. V - **2,50 dt**
 - f) za grunty orne kl. VI – **1,50 dt**
 - g) za użytki zielone kl. III – **5,00 dt**
 - h) za użytki zielone kl. IV – **4,00 dt**
 - i) za użytki zielone kl. V – **2,00 dt**
 - j) za użytki zielone kl. VI – **1,00 dt**
 - k) za pozostałe grunty – **2,00 dt**
- 9) za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na wykaszanie i zbiór w wysokości **3,60 dt** pszenicy za **1 ha** w stosunku rocznym,
- 10) posadowienie kontenerów na odzież używaną i tekstylia w wysokości **15,00 zł za 1m²**,
- 11) montaż różnego rodzaju urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń pomiarowych w wysokości **10,00 zł za 1m²** w stosunku miesięcznym,
- 12) montaż urządzeń służących do świadczenia usług internetowych w wysokości **200,00 zł** za montaż jednego urządzenia w stosunku miesięcznym,
- 13) posadowienie urządzeń służących do sprzedaży wkładów do zniczy w wysokości **25,00 zł za 1m²** w stosunku miesięcznym.

§ 2.1. Ustalone stawki czynszu § 1 stanowią cenę wyjściową przy dzierżawie w drodze przetargu.

2. Do ustalonych w § 1 ust. 1 punktów 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11 i 12 dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki.

3. Ustalone stawki czynszu mają zastosowanie do umów zawartych nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

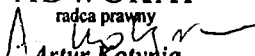




4. W przypadku zawierania na kolejny okres umowy z osobą która stała się dzierżawcą nieruchomości w wyniku przetargu stawka czynszu będzie równa stawce ustalonej w przetargu, chyba że stawka ta będzie niższa niż byłaby stawka wyliczona na podstawie obowiązującego zarządzenia wówczas stosuje się stawkę wyższą.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 117/2021 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Szczecinek,

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT
radca prawny

Artur Kotyńia


Wójta
Ryszard Jankowski