

ZARZĄDZENIE NR 80/2018
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 04 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r. poz. 994; z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XLI/406/2017 Rady Gminy Szczecinek z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Uchwały Nr LIV/542/2018 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 marca 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.

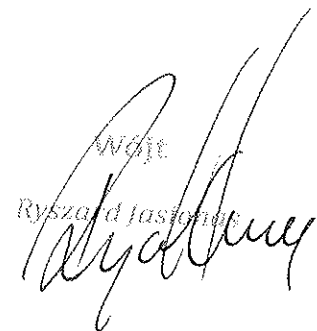
§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 07 lutego 2018 r. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym nr 38 w miejscowości Dalęcino o pow. użytkowej 68,10 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicami o powierzchni: 5,83 m², 15,05 m² i 8,65 m² oraz strychu o powierzchni 55,86 m² na działce gruntu oznaczonej nr 378/2 o powierzchni 0,0917 ha w obrębie Dalęcino wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości do 6964/10.000 części, ustalą następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę: 74.430,00 zł w tym wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z ułankowym udziałem w części wspólnej budynku i budowli 53.980,00 zł, oraz wartość udziału 6964/10.000 części prawa własności gruntu 20.450,00 zł
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości rynkowej prawa własności lokalu mieszkalnego z ułankowym udziałem w częściach wspólnych budynków i budowli i gruntu działki tj. 66.987,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7.443,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Ryszard Jasienko



RADCA PRAWNY
00
Mariola Podkowiak

