

ZARZĄDZENIE NR 84/2019
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 10 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

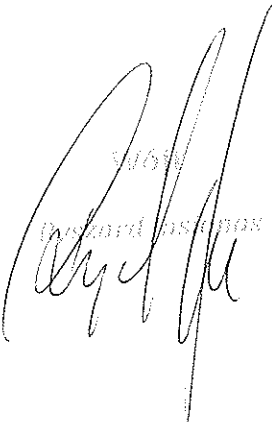
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204. z późn. zm.), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02 lutego 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr V/41/2019 Rady Gminy Szczecinek z dnia 6 lutego 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

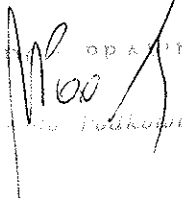
§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 19 grudnia 2018 r. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 11 w miejscowości Gochowiska o pow. użytkowej 35,15 m² z trzema pomieszczeniami pomocniczymi o łącznej powierzchni użytkowej 45,64 m² na działce gruntu oznaczonej numerem 251/10 o powierzchni 0,2225 ha w obrębie Gwda Wielka wraz z udziałem w działce gruntu w wysokości do 4.123/10.000 części ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę: 44.310,00 zł w tym wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z ułamkowym udziałem w części wspólnej budynków i budowli: 31.830,00 zł, oraz wartość udziału 4.123/10.000 części prawa własności gruntu działki: 12.480,00 zł
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 39.879,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 4.431,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

91067
Inspektor ds. geodezji


ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY SZCZECINEK

Wojciech Polakowski