

ZARZĄDZENIE NR 96/2017
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 13 czerwca 2017 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

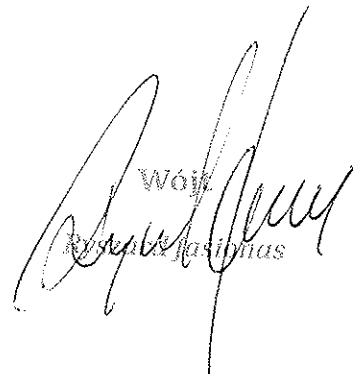
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02 lutego 2016 r w sprawie ustalenia zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXX/315/2016 z dnia 29 września 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 20 października 2016 r. dla nieruchomości lokalowej-lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się na drugiej kondygnacji pierwszego piętra budynku wielorodzinnego w miejscowości Parsęcko nr 37 o powierzchni 52,10 m² na działce gruntu oznaczonej nr 436/9 o powierzchni 0,2279 ha położonej w obrębie Parsęcko wraz z przynależnymi pomieszczeniami (piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym o łącznej powierzchni 38,60 m²) z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 140/1000 części, ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy,
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 78.840,00 zł:
 - wartość rynkowa lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych 70.960,00 zł
 - wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 7.880,00 zł
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 70.956,00 zł
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 7.884,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Krzysztof Jasiniak

RADA PRYWNY

Mariola Polkowiak