

ZARZĄDZENIE NR 96 /2023
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02.02.2016 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr LVIII/688/2022 Rady Gminy Szczecinek z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 5 stycznia 2023 r. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 31 w zabudowie wolnostojącej w miejscowości Spore o pow. użytkowej 92,57 m² wraz z nieużytkowym poddaszem o pow. 38,10 m² na działce gruntu oznaczonej nr 526/1 o powierzchni 0,1330 ha w obrębie Spore ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 157.854,00 zł w tym wartość rynkowa budynku mieszkalnego nr 31 – 114.390,00 zł oraz wartość rynkowa prawa własności działki 43.464,00 zł.
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością rynkową prawa własności działki i wartością budynku mieszkalnego) tj. 142.068,60 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 15.785,40 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT
radca prawny
Damian Wisniewski

Wójt
Ryszard Jasionas